

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin  
Bezirksbürgermeister

16.02.2026

Bezirksverordnetenversammlung  
Treptow-Köpenick von Berlin

Vorsteher der BVV  
Herrn Groos

17. Februar 2026

Eingang  
Büro der BVV

p. M. an Frakt. + BzV Dohnalek am 17.02.26



**Beantwortung der Schriftlichen Anfrage Drucksache SchA IX/1142 vom 02.02.2026 des  
Bezirksverordneten Herr Sven Dohnalek - Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen  
Betr.: Energetische Sanierung öffentlicher Gebäude**

Ich frage das Bezirksamt:

1. Welche öffentlichen Gebäude wurden seit 2021 in Treptow-Köpenick energetisch saniert?
2. Welche konkreten Sanierungsmaßnahmen wurden bei den einzelnen Gebäuden ergriffen?
3. Bei welchen öffentlichen Gebäuden ist eine energetische Sanierung vorgesehen und zu welchem Zeitpunkt?
4. Welche Sanierungsmaßnahmen sind konkret geplant?

Hierzu antwortet das Bezirksamt Treptow-Köpenick:

Zu 1.

- (1) 09A05 Ringerhalle, Kiehholzstraße, 12437 Berlin
- (2) 09A05 Treptow-Kolleg, Kiehholzstr. 274/275, 12437 Berlin
- (3) 09B01 Bürgerhaus Altglienicke, Ortolfstr. 182-184, 12524 Berlin
- (4) 09G03 Schule am Heidekampgraben, Hänselstr. 14, 12437 Berlin
- (5) 09G11 Grundschule am Pegasuseck, Pegasuseck 5, 12524 Berlin
- (6) 09G11 Bildungscampus Pegasuseck – Hort, Venusstr. 57-59, 12524 Berlin
- (7) 09G23 Hauptmann-von-Köpenick-GS, Borgmannstr. 3, 12555 Berlin
- (8) 09G25 Müggelschlößchen Schule, Alfred-Randt-Straße 54, 12559 Berlin
- (9) 09K01 Merian-Schule, Mittelheide 49, 12555 Berlin
- (10) 09K08 Schule an der Dahme, Glienicker Straße 24-30, 12557 Berlin
- (11) 09L04 Kulturzentrum Alte Schule, Dörpfeldstr. 54-56, 12489 Berlin
- (12) 09O01 Sport-Fkt.-Gebäude, Neue Krugallee 127, 12437 Berlin
- (13) 09O02 Sportanlage Willi-Sänger, Köpenicker Landstraße 186, 12437 Berlin
- (14) 09S01 Grundschulstandort Sophie-Brahe-Schule, Willi-Sänger-Str. 1, 12435 Berlin
- (15) 09S03 Albatros-Schule, Treskowallee 222, 12555 Berlin
- (16) 09V01 Rathaus Köpenick, Alt-Köpenick 21, 12555 Berlin
- (17) 09V02 Rathaus Treptow, Neue Krugallee 4, 12435 Berlin
- (18) 09V03 Bürodienstgebäude Rinkartstraße, Rinkartstr. 13, 12437 Berlin
- (19) 09Y05 Alexander-von-Humboldt-Gymnasium, Oberspreestr. 173, 12555 Berlin
- (20) 09Y06 Gerhart-Hauptmann-Schule, Bruno-Wille-Straße 37-45, 12587 Berlin

Zu 2.

- (1) 09A05 Ringerhalle, Kiehholzstraße, 12437 Berlin:  
Denkmalgerechte Sanierung  
Dachsanierung
- (2) 09A05 Treptow-Kolleg, Kiehholzstr. 274/275, 12437 Berlin:  
Heizungsumstellung von Erdgas auf Fernwärme
- (3) 09B01 Bürgerhaus Altglienick, Ortolfstr. 182-184, 12524 Berlin:  
Sanierung der Bestandsdachkonstruktion des Plattenbaus und des Bibliotheksdachs
- (4) 09G03 Schule am Heidekampgraben, Hänselstr. 14, 12437 Berlin:  
Heizungsumstellung von Erdgas auf Fernwärme
- (5) 09G11 Grundschule am Pegasuseck, Pegasuseck 5, 12524 Berlin:  
Gesamtsanierung des Gebäudes Typ SK-Berlin
- (6) 09G11 Bildungscampus Pegasuseck - Hort, Venusstr. 57-59, 12524 Berlin:  
Sanierung HORT-Fassade Grundschule am Pegasuseck  
Fenstertausch
- (7) 09G23 Hauptmann-von-Köpenick-GS, Borgmannstr. 3, 12555 Berlin:  
Heizungstausch Erdgaskessel gegen Pelletkessel
- (8) 09G25 Müggelschlößchen Schule, Alfred-Randt-Straße 54, 12559 Berlin:  
Gesamtsanierung des Gebäudes Typ SK-Berlin (Dach, Fassade, Fenster, Beleuchtung)
- (9) 09K01 Merian-Schule, Mittelheide 49, 12555 Berlin:  
Gesamtsanierung des Gebäudes Typ SK-Berlin
- (10) 09K08 Schule an der Dahme, Glienicker Straße 24-30, 12557 Berlin:  
Dachdämmung und extensives Gründach
- (11) 09L04 Kulturzentrum Alte Schule, Dörpfeldstr. 54-56, 12489 Berlin:  
Denkmalgerechte Sanierung des Vorderhauses
- (12) 09O01 Sport-Fkt.-Gebäude, Neue Krugallee 127, 12437 Berlin:  
Energetische Sanierung und Wärmepumpeneinbau
- (13) 09O02 Sportanlage Willi-Sänger, Köpenicker Landstraße 186, 12437 Berlin:  
Umrüstung der Trainingsplatzbeleuchtung auf energieeffiziente LED-Technik
- (14) 09S01 Grundschulstandort Sophie-Brahe-Schule, Willi-Sänger-Str. 1, 12435 Berlin:  
Gesamtsanierung (Fassade, Fenster, Dach) und Energieträgerwechsel auf Fernwärme  
Vollständige Umrüstung auf LED-Beleuchtung, inkl. Präsenzsteuerung in den  
Verkehrsflächen

- (15) 09S03 Albatros-Schule, Treskowallee 222, 12555 Berlin:  
Optimierte Heizkreisregelung
- (16) 09V01 Rathaus Köpenick, Alt-Köpenick 21, 12555 Berlin:  
Optimierte Heizkreisregelung
- (17) 09V02 Rathaus Treptow, Neue Krugallee 4, 12435 Berlin  
Optimierte Heizkreisregelung
- (18) 09V03 Bürodienstgebäude Rinkartstraße, Rinkartstr. 13, 12437 Berlin:  
Umrüstung der Beleuchtungssteuerung in den Verkehrsflächen
- (19) 09Y05 Alexander-von-Humboldt-Gymnasium, Oberspreestr. 173, 12555 Berlin  
Optimierte Heizkreisregelung  
Denkmalgerechte Sanierung der Fenster
- (20) 09Y06 Gerhart-Hauptmann-Schule, Bruno-Wille-Straße 37-45, 12587 Berlin:  
Energetische Sanierung des Bestandsgebäudes (Fassade, Fenster)

Zu 3.

- (1) 09B02 Mittelpunktbibliothek Köpenick, Alter Markt 2, 12555 Berlin (ab 2026)
- (2) 09G01 Bouché-Schule, Bouchéstraße 5-10, 12435 Berlin (ab 2028)
- (3) 09G02 Hirschgarten Grundschule, Stillerzeile 100, 12587 Berlin (geplante Fertigstellung 2026/2027)
- (4) 09Gn05 Schule Grüne Trift, Grüne Trift 23, 12559 Berlin (ab 2025)
- (5) 09G06 Melli-Beese-Schule, Engelhardstr. 18, 12487 Berlin (2. BA ab 2028)
- (6) 09G09 Heide-Schule Filiale, Waldstraße 7, 12489 Berlin (ab 2028)
- (7) 09G09 Heide-Schule Filiale / Sporthalle, Waldstraße 7, 12489 Berlin (ab 2028)
- (8) 09G29 Schmöckwitzer Insel-Schule, Adlergestell 776, 12527 Berlin (ab 2026)
- (9) 09L04 Kulturzentrum Alte Schule, Bouchéstraße 75, 12435 Berlin (ab 2026)
- (10) 09R01 Revierstützpunkt II, Kieffholzstr. 221/222, 12437 Berlin (ab 2026)
- (11) 09V18 Strandbad Müggelsee, Fürstenwalder Damm 840, 12589 Berlin (aktuell)
- (12) 09X01 Freilandlabor Kaniswall, Am Kaniswall 1, 12559 Berlin (2026)
- (13) 09Y04, Anne-Frank-Schule, Uranusstraße 15-17, 12524 Berlin (ab 2027)
- (14) 09Y05 Alexander-von-Humboldt-Gymnasium, Oberspreestr. 173, 12555 Berlin (ab 2026)
- (15) Campus Wuhlheide, Straße zum FEZ 2, 12459 Berlin (aktuell)

Zu 4.

- (1) 09B02 Mittelpunktbibliothek Köpenick, Alter Markt 2, 12555 Berlin:  
Umrüstung auf LED-Beleuchtungstechnik und bedarfsgerechte Nachrüstung mit Beleuchtungssteuerung
- (2) 09G01 Bouché-Schule, Bouchéstraße 5-10, 12435 Berlin:  
Gesamtsanierung des Bestandsgebäudes
- (3) 09G02 Hirschgarten Grundschule, Stillerzeile 100, 12587 Berlin:  
Reaktivierung Schulstandort einschl. energetischer Sanierung Bestand  
Sanierung Dach, Fassade, Fenster  
Umrüstung auf LED-Beleuchtungstechnik
- (4) 09Gn05 Schule Grüne Trifft, Grüne Trift 23, 12559 Berlin:  
Gesamtsanierung des Bestandsgebäudes Typ SK-Berlin
- (5) 09G06 Melli-Beese-Schule, Engelhardstr. 18, 12487 Berlin:  
Gesamtsanierung des Bestandsgebäudes + Erweiterungsbau Typ SK-Berlin
- (6) 09G09 Heide-Schule Filiale, Waldstraße 7, 12489 Berlin:  
Gesamtsanierung des Bestandsgebäudes
- (7) 09G09 Heide-Schule Filiale / Sporthalle, Waldstraße 7, 12489 Berlin:  
Fassaden-, Fenster- und Dachsanierung
- (8) 09G29 Schmöckwitzer Insel-Schule, Adlergestell 776, 12527 Berlin:  
Energetische Sanierung des Schulgebäudes
- (9) 09L04 Kulturzentrum Alte Schule, Bouchéstraße 75, 12435 Berlin:  
Denkmalgerechte Sanierung  
Dachsanierung, Umstellung auf LED-Beleuchtung
- (10) 09R01 Revierstützpunkt II, Kieholzstr. 221/222, 12437 Berlin:  
Heizungsumstellung von Erdgas auf Fernwärme
- (11) 09V18 Strandbad Müggelsee, Fürstenwalder Damm 840, 12589 Berlin:  
Gesamtsanierung MZG + Heizhaus
- (12) 09X01 Freilandlabor Kaniswall, Am Kaniswall 1, 12559 Berlin  
Dach-, Fassaden, Kellerdeckendämmung  
Wärmepumpeneinbau
- (13) 09Y04 Anne-Frank-Schule, Uranusstraße 15-17, 12524 Berlin:  
Umrüstung auf LED-Beleuchtung
- (14) 09Y05 Alexander-von-Humboldt-Gymnasium, Oberspreestr. 173, 12555 Berlin:

Sanierung des Daches und der Fassade

- (15) Campus Wuhlheide, Straße zum FEZ 2, 12459 Berlin:  
Umbau und energetische Sanierung des Bestandsgebäudes, Gästehaus am Badesee



Oliver Igel  
Bezirksbürgermeister

Kostenausweisung auf Basis des aktuellen Rundschreibens der Senatsverwaltung für Finanzen II B 52 - H  
9440-1/2015-9-4 vom 16.07.2025:

Erfassung Personal- und Sachkosten für die Bearbeitung und Umsetzung von Drucksachen der BVV

Zur Erstellung dieser: Beantwortung Drs.-Nr. IX/1142 haben

|  |                  | Anzahl | Arbeits-<br>stunden | Betrag<br>in € |
|--|------------------|--------|---------------------|----------------|
| Beamtinnen/Beamte<br>bzw vergleichbare/r<br>Beschäftigte/r | mittleren Dienst | 0      | 0                   | 0,00 €         |
|  | gehobenen Dienst | 1      | 6,00                | 561,24 €       |
|  | höherer Dienst   | 0      | 0                   | 0,00 €         |

notwendige Sachkosten als Folgekosten (z. B. Bestellung Material,  
Beauftragung Gutachten, ....)

0,00 €

aufgewendet und damit entstanden  
in der **Fachabteilung** Gesamtkosten in Höhe von:

561,24 €

Dazu kommen Kosten beim BzBm, Büro BzBm und Büro BVV in Höhe von:

30,00

**Damit ergeben sich Gesamtkosten von:**

591,24 €