

Bezirksverordnetenversammlung
Vorsteher
Herrn Groos

Bezirksverordnetenversammlung
Treptow-Köpenick
29. April 2021

Eingang Büro BVV

**Schriftliche Anfrage Nr. SchA VIII/1461 vom 14.04.2021 der Bezirksverordneten
Frau Dr. Schlaak - Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen**

Betr.: Zwischennutzung für Immobilien und Flächen

1. Welche bezirkseigenen Flächen und Gebäude in Treptow-Köpenick werden, zum Beispiel aufgrund von Instandsetzungs- oder Sanierungsbedarf, derzeit nicht genutzt oder sind in der Nutzung nicht voll ausgelastet?
2. Für welche dieser Flächen und Gebäude wurde aus der Zivilgesellschaft heraus bereits Interesse an einer Zwischennutzung signalisiert?
3. Gibt es seitens des Bezirksamts konkrete Pläne für eine Zwischennutzung dieser Flächen und Gebäude?
4. Welche Gebäude oder Flächen werden in Treptow-Köpenick aktuell zwischengenutzt (*bitte um Auflistung unter Angabe der Laufzeit der Nutzungsverträge*)?
5. Wie bewertet das Bezirksamt insgesamt das Instrument der Zwischennutzungen?

Hierzu antwortet das Bezirksamt:

Zu 1.

Die folgenden Objekte werden aufgrund von Instandsetzungs- oder Sanierungsbedarf derzeit nicht genutzt oder sind in der Nutzung nicht voll ausgelastet:
Hirschgartenstr. 14, Friedrichshagener Str. 8, Wendenschloßstr. 114

Zu 2.

Für das Objekt Hirschgartenstr. 14 wurde Interesse signalisiert.

Zu 3.

Für das Objekt Friedrichshagener Str. 8 gibt es bereits eine tlw. Zwischennutzung.

Zu 4.

Friedrichshagener Str. 8r: Vertrag bis 30.06.2021 mit Verlängerungsoption
Wendenschloßstr.114: Ausweichobjekt für Kitas bei Sanierungen/Instandsetzungen

Zu 5.

Grundsätzlich steht das Bezirksamt dem Instrument der Zwischennutzungen offen gegenüber. Es müssen jedoch bauordnungsrechtliche Vorgaben und Gesetzmäßigkeiten beachtet werden. Eine spontane bzw. kurzfristige Zwischennutzung ist daher oft nicht möglich, da es gewisser Prüfungen im Vorwege bedarf.



Oliver Igel
Bezirksbürgermeister

Kostenausweisung auf Basis des aktuellen Rundschreibens der Senatsverwaltung für Finanzen II B 52 vom 18.03.2020

Verwaltungsaufwand für	beteiligte Beschäftigte	Stundensatz	Aufgewendete Zeit/Minuten	Errechneter Aufwand
Mittleren Dienst	0	58,08 €	0	0,00 €
Gehobenen Dienst	1	70,14 €	30	35,07 €
Höheren Dienst	0	88,18 €		0,00 €
Gesamtkosten Fachabteilung:				35,07 €
BzBm, Büro BzBm, Büro BVV				30,00 €
Verwaltungskosten insgesamt:				65,07 €