

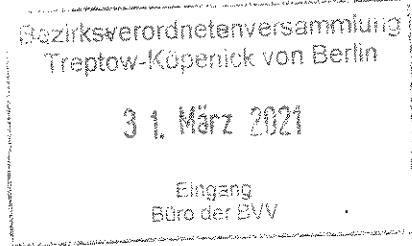
BA Treptow-Köpenick  
Abt. Bauen, Stadtentwicklung und  
öffentliche Ordnung  
Bezirksstadtrat

30. März 2021

Vorsteher der BVV

Herrn Groos  
über

Bezirksbürgermeister



*Jz*

**Beantwortung der Schriftlichen Anfrage Drucksache SchA VIII/1428 vom 11. März 2021  
des Bezirksverordneten Jacob Zellmer – Bündnis 90/Die Grünen**

**Betr.: Abgeschlossenheitsbescheinigungen und Leerstand in (vermutlich Covivio-)  
Häusern im Bezirk Treptow-Köpenick**

1. Sind für die Häuser (siehe Anlage) Anträge auf Abgeschlossenheit gestellt worden und, wenn ja, wann und für wieviele Wohnungen wurden die Anträge auf Abgeschlossenheit positiv beschieden?
2. Welche dieser Häuser liegen in einem Milieuschutzgebiet?
3. Liegen dem Bezirksamt Kenntnisse über Leerstände in diesen Häusern vor und, wenn ja,
  - a) in welchen Häusern stehen wieviele Wohnungen genehmigt leer und warum erfolgte bis wann eine Leerstandgenehmigung?
  - b) in welchen Häusern stehen wieviele Wohnungen ungenehmigt leer und welche Maßnahmen hat das Bezirksamt wann und mit welchem Ergebnis zur Leerstands-beseitigung eingeleitet?
4. Liegen dem Bezirksamt Kenntnisse über Zwangsräumungen in diesen Häusern vor und, wenn ja, für welche Häuser und wieviele Personen waren jeweils davon betroffen?

**Hierzu antwortet das Bezirksamt Treptow-Köpenick:**

**Zu 1.:**

Die folgende Tabelle stellt dar, ob für die angegebenen Adressen Anträge auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung erstellt wurden und wenn ja in welchem Jahr.

Straße	Antrag gestellt?	Jahr
Handjerystraße 36	Ja	2019, 2004
Sterndamm 81	Nein	-
Sterndamm 86 a-d	Ja	1998 (Sterndamm 86) 2019 (Sterndamm 86a)
Trützscherstraße 1	Nein	-
Trützscherstraße 2	Nein	-
Bahnhofstraße 8	Ja	2016
Jägerstraße 5	Nein	-
Johannisthaler Chaussee 64	Ja	1996
Kietzer Straße 13	Ja	2001

Lindenstraße 37	Ja	2014
Lindenstraße 38	Ja	2014
Lindenstraße 39	Nein	-
Puchanstraße 14	Ja	2020
Stellingdamm 7 – 8d	Ja	2020 (Stellingdamm 7)
Wendenschloßstraße 137	Nein	
Alt-Müggelheim 17	Nein	-
Schnellerstraße 44	Ja	2020
Edisonstraße 19	Ja	2019
Firlstraße 34	Ja	2017
Griechische Allee 1	Nein	-
Lauffener Straße 4	Nein	-
Nalepastraße 216	Ja	2016
Reinbeckstraße 7	Ja	2017
Kiefholzstraße 5	Ja	1998

Die Fragen, um wie viele Wohnungen es sich jeweils handelte und wie die Anträge beschieden wurden, können nur mit einem großen Rechercheaufwand beantwortet werden. Dies ist leider in der zur Verfügung stehenden Zeit und vor dem Hintergrund des Arbeitsvolumens nicht abbildbar.

Grundlage für diese Recherche war das Bearbeitungsprogramm eBG. Dabei handelt es sich nicht um ein statistisches Programm, sodass bei Erhebungen wie der hier vorliegenden eine gewisse Fehleranfälligkeit gegeben ist.

Anträge, die vor Einführung des eBG gestellt wurden, waren nicht Bestandteil der Recherche.

**Zu 2.:**

Alle in der Anlage aufgezählten Grundstücke in den Ortsteilen Niederschöneweide, Oberschöneweide und Treptow liegen in Milieuschutzgebieten.

Dabei handelt es sich um die folgenden Grundstücke:

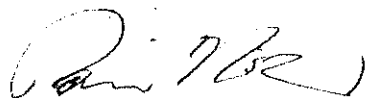
- Schnellerstraße 44
- Edisonstraße 19
- Firlstraße 34
- Griechische Allee 1
- Lauffener Straße 4
- Nalepastraße 216
- Reinbeckstraße 7
- Kiefholzstraße 5

**Zu 3.:**

Dem Bereich der Zweckentfremdung liegen, bezogen auf die in der Anlage aufgeführten Häuser, keine Kenntnisse zu Leerständen vor.

**Zu 4.:**

Nein. Solche Kenntnisse liegen im Bezirksamt nicht vor.



Rainer Hölmer

Kostenausweisung auf Basis des aktuellen Rundschreibens der Senatsverwaltung für Finanzen II B  
52 - H 9440-1/2015-5-5 vom 18.03.2020:

Erfassung Personal- und Sachkosten für die Bearbeitung und Umsetzung von Drucksachen der  
BVV

Zur Erstellung dieses/er: 

Schriftliche Anfrage	Nr. VIII/1428
----------------------	------------------

 haben

		Anzahl	Arbeits- stunden	Betrag in €
Beamtinnen/Beamte bzw vergleichbare/r Beschäftigte/r	mittleren Dienst		0,00	0,00 €
	gehobenen Dienst	3	2,00	140,28 €
	höherer Dienst	1	0,50	44,09 €

notwendige Sachkosten als Folgekosten (z. B. Bestellung Material, Be-  
auftragung Gutachten, ....)

0,00 €

aufgewendet und damit entstanden  
in der **Fachabteilung** Gesamtkosten in Höhe von:

184,37 €

Dazu kommen Kosten beim BzBm, Büro BzBm und Büro BVV in Höhe  
von:

30,00 €

**Damit ergeben sich Gesamtkosten von:**

214,37 €