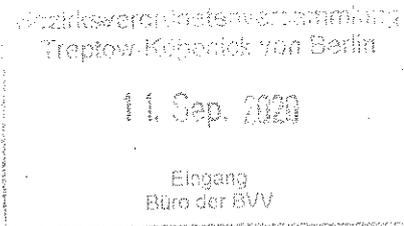


Bezirksamt Treptow-Köpenick
Bezirksbürgermeister

11.09.2020

Bezirksverordnetenversammlung
Vorsteher
Herrn Groos



Schriftliche Anfrage Nr. SchA VIII/1262 vom 17.08.2020 des Bezirksverordneten Herrn Zellmer der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Betr.: Schandfleck in der Friedrichshagener Str. 10 in 12555 Berlin (ehemaliger Jugendclub) (II)

1. Wer ist momentan Eigentümer der Liegenschaft Friedrichshagener Str. 10 in 12555 Berlin, Gebäude des ehemaligen Jugendclubs "Alleins"?
2. Welche Planungen sind dem Bezirksamt für diese Liegenschaft bekannt?
3. Welche Nutzung sieht das Bezirksamt im Bebauungsplan 9-53 für diese Fläche vor?
4. Wann ist mit der Sanierung des Gebäudes Friedrichshagener Str. 10 in 12555 Berlin zu rechnen?
5. Wurde eine Ausweisung als Denkmal bei diesem Gebäude geprüft und, wenn nein, warum nicht?

Hierzu antwortet das Bezirksamt:

Zu 1.

Eigentümer der Liegenschaft ist die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH.

Zu 2. und 3.

Die Liegenschaft ist eine Teilfläche des Bebauungsplanes 9-53, das B-Planverfahren befindet sich zurzeit in der Bearbeitung. Derzeit findet die Abstimmung des Baukonzepts mit der Grundstückseigentümerin des anliegenden Areals Friedrichshagener Str. 11-12 statt. Für die Fläche des B-Planes ist mit jetzigem Stand die Ausweisung eines Mischgebietes vorgesehen.

Zu 4.

Es sind keine Pläne zur Sanierung des Gebäudes bekannt, das Ergebnis der Abstimmung des Baukonzepts bleibt abzuwarten.

Zu 5.

Dazu ist hier nichts bekannt. Zuständig für die Denkmalwertprüfung und Aufnahme in die Denkmalliste ist das Landesdenkmalamt (LDA). Eine Anfrage wird beim LDA durch das Bezirksamt gestellt. Über das Ergebnis wird berichtet.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oliver Igel'.

Oliver Igel
Bezirksbürgermeister

Kostenausweisung auf Basis des aktuellen Rundschreibens der Senatsverwaltung für
Finanzen II B 52 - H 9440-1/2015-5-5 vom 18.03.2020:

Zur Erstellung dieser Antwort auf die schriftliche Anfrage hat eine Beamtin des gehobenen Dienstes insgesamt 0,5 Arbeitsstunde je 35,07 € aufgewendet – damit entstanden in der Fachabteilung Gesamtkosten von 35,07 €. Dazu kommen Kosten bei BzBm, Büro BzBm und Büro BVV in Höhe von 30,00 €. Damit ergeben sich Gesamtkosten in Höhe von 65,07 €.