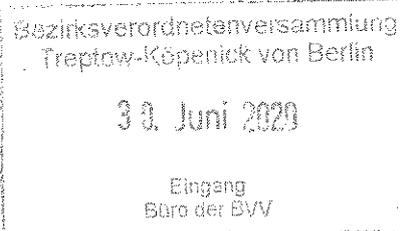


Vorsteher der BVV
Herrn Groos

über
Bezirksbürgermeister



74

**Beantwortung der Schriftlichen Anfrage VIII/1200 vom 19.06.2020
der Bezirksverordneten Jacob Zellmer (Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen)
Betr.: Abgeschlossenheitsbescheinigungen und Leerstand in Häusern im Bezirk Treptow-
Köpenick**

Ich frage das Bezirksamt:

1. Sind für die Häuser
 - Deulstraße 30, 30a;
 - Dornröschenstraße 2;
 - Fritz-Kirsch-Zeile 17;
 - Hirtestraße 17, 18;
 - Johannes-Werner-Straße 1, 2, 2a, 3;
 - Karl-Kunger-Straße 17;
 - Köllnische Straße 53;
 - Mahlsdorfer Straße 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 25a;
 - Mittelheide 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36;
 - Puchanstraße 3;
 - Rudower Straße 3, 3a;
 - Schnellerstraße 67, 68, 70, 70a, 71a;
 - Sterndamm 103, 105;
 - Vereinsstraße 18;
 - Wattstraße 9 und
 - Zu den sieben Raben 16Anträge auf Abgeschlossenheit gestellt worden und, wenn ja: in welchem Jahr und wie wurden diese beschieden?
2. Liegen dem Bezirksamt Kenntnisse über Leerstände in diesen Häusern vor und, wenn ja, bei welchen und was wurde gegen die Zweckentfremdung unternommen?
3. Welche der aufgeführten Häuser befinden sich in einem Milieuschutzgebiet?
4. Liegen dem Bezirksamt Kenntnisse über Zwangsräumungen in diesen Häusern seit 2006 vor und, wenn ja, welche?

Hierzu antwortet das Bezirksamt:

Zu 1. und 3.:

Die Beantwortung der Fragen 1 und 3 ist bitte der Anlage zu entnehmen.

Zu 2.:

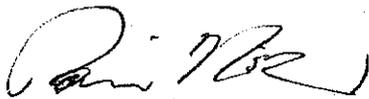
Dem Bezirksamt liegen keine Kenntnisse über Leerstände in den genannten Häusern vor.

Wir möchten darauf hinweisen, dass nicht jeder Leerstand einer Wohnung eine Zweckentfremdung ist. So liegt z.B. entsprechend § 2 Abs. 2 Nr. 4 Zweckentfremdungsverbot-Gesetz (ZwVbG) keine Zweckentfremdung vor, wenn Wohnraum zügig umgebaut, instandgesetzt oder modernisiert wird und deshalb bis zu 12 Monaten unbewohnbar ist oder leer steht.

Bei Wohnraum, der dem ZwVbG unterliegt, sind Eigentümerinnen und Eigentümer nicht verpflichtet, über das Freiwerden einer Wohnung oder den Abschluss eines neuen Mietvertrages das Bezirksamt zu informieren. Nur im Falle einer tatsächlichen Zweckentfremdung im Sinne des ZwVbG muss für diese vorher eine Genehmigung beantragt werden.

Zu 4.

Weder im Stadtentwicklungsamt noch im Wohnungsamt liegen dazu Kenntnisse vor.



Rainer Hölmer

Kostenausweisung auf Basis des aktuellen Rundschreibens der Senatsverwaltung für Finanzen II B
52 - H 9440-1/2015-5-5 vom 18.03.2020:

Erfassung Personal- und Sachkosten für die Bearbeitung und Umsetzung von Drucksachen der
BVV

Zur Erstellung dieses/er:

Schriftliche Anfrage	Nr. VIII/1200
----------------------	------------------

haben

		Anzahl	Arbeits- stunden	Betrag in €
Beamtinnen/Beamte bzw vergleichbare/r Beschäftigte/r	mittleren Dienst		0,00	0,00 €
	gehobenen Dienst	5	3,00	210,42 €
	höherer Dienst	1	1,50	132,27 €

notwendige Sachkosten als Folgekosten (z. B. Bestellung Material,
Beauftragung Gutachten,)

0,00 €

aufgewendet und damit entstanden
in der **Fachabteilung** Gesamtkosten in Höhe von:

342,69

Dazu kommen Kosten beim BzBm, Büro BzBm und Büro BVV in Höhe
von:

30,00 €

Damit ergeben sich Gesamtkosten von:

372,69 €

Anlage zur Beantwortung der Schriftlichen Anfrage VIII/1200

Straße	Abgeschlossenheitsbescheinigung Ja/Nein	Jahr der Abgeschlossenheitsbescheinigung	Bescheid der Abgeschlossenheitsbescheinigung	Milieuschutz Ja/nein
Deulstraße 30, 30a;	nein			ja
Dornröschenstraße 2;	nein			nein
Fritz-Kirsch-Zeile 17	nein			ja
Hirtestraße 17, 18;	nein			nein
Johannes-Werner- Straße 1, 2, 2a, 3;	nein			nein
Karl-Kunger-Straße 17;	Ja	2016	2016/559	ja
Köllnische Straße 53;	nein			ja
Mahlsdorfer Straße 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 25a;	nein			nein
Mittelheide 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36;	nein			nein
Puchanstraße 3;	nein			nein
Rudower Straße 3, 3a;	nein			ja
Schnellerstraße 67, 68, 70, 70a, 71a;	nein			ja
Sterndamm 103, 105;	Ja:	2005	850-AG-04	nein
Vereinsstraße 18;	Ja	2005	850-AG-04	nein
Wattstraße 9	nein			ja
Zu den sieben Raben 16	nein			nein