

Bezirksamt Treptow-Köpenick
Bezirksbürgermeister



06.11.2019

Bezirksverordnetenversammlung
Vorsteher
Herrn Groos

**Schriftliche Anfrage Nr. SchA VIII/1005 vom 01.11.2019 des Bezirksverordneten
Jacob Zellmer – Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen**

Betr.: Liegenschaft in der Fürstenwalder Allee 344, 12589 Wilhelmshagen

1. Wie wurde die Liegenschaft in der Fürstenwalder Allee 344 in der Vergangenheit genutzt?
2. Welche Größe hat die oben genannte Liegenschaft und in welchem baulichem Zustand befinden sich die Gebäude?
3. In welchem Fachvermögen befindet sich die Liegenschaft zur Zeit?
4. Was ist mit der Liegenschaft langfristig geplant?

Hierzu antwortet das Bezirksamt:

Zu 1.

Die Liegenschaft in der Fürstenwalder Allee 344 wurde in der Vergangenheit als KITA genutzt.

Zu 2.

Das Grundstück hat eine Größe von 1029 m² und die Kubatur des Hauptgebäudes mit Anbau beträgt 822 m³. Der bauliche Zustand des Gebäudes ist schlecht und ohne kostenintensive Umbau- und Instandsetzungsmaßnahmen keiner Nutzung zuzuführen.

Zu 3.

Die Liegenschaft befindet sich in keinem Fachvermögen. Sie ist dem Finanzvermögen zugeordnet.

Zu 4.

Für die Liegenschaft wird aktuell kein Fachbedarf gesehen.

Um die Liegenschaft strategisch und langfristig für das Land Berlin zu sichern, hat der Bezirk der BIM die Übertragung in das Sondervermögen für Daseinsvorsorge (SODA) empfohlen. Dieses Vermögen liegt im Verantwortungsbereich der BIM, die Bestellung eines Erbbaurechts wird angestrebt.

In welcher Form die Liegenschaft schlussendlich vergeben wird, kann aktuell nicht gesagt werden, die Beschlüsse des Portfolioausschusses sowie des Aufsichtsrates der BIM und des Unterausschusses Vermögen des Abgeordnetenhauses stehen noch aus.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oliver Igel'.

Oliver Igel

Kostenausweisung auf Basis des aktuellen Rundschreibens der Senatsverwaltung für
Finanzen II B 52 - H 9440-1/2015-4-5 vom 23.03.2018:

Zur Erstellung dieser Antwort auf die schriftliche Anfrage haben eine Angestellte des gehobenen Dienstes insgesamt 0,5 Arbeitsstunden je 29,92 € sowie eine Beamtin des gehobenen Dienstes 0,5 Arbeitsstunden je 29,92 € aufgewendet. Damit entstanden in der Fachabteilung Gesamtkosten von 59,84 €. Dazu kommen Kosten bei BzBm, Büro BzBm und Büro BVV in Höhe von 28,00 €. Damit ergeben sich Gesamtkosten in Höhe von 87,84 €.