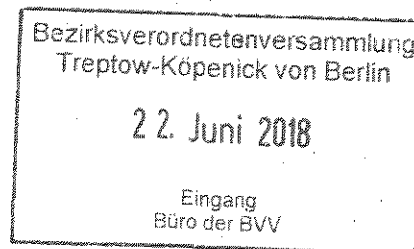


BA Treptow-Köpenick
Abt. Bauen, Stadtentwicklung und
öffentliche Ordnung
Bezirksstadtrat

21.06.2018

Vorsteher der BVV
Herrn Groos

über
Bezirksbürgermeister



Zy

**Beantwortung der Schriftlichen Anfrage SchA VIII/0498 vom 25.05.2018
des Bezirksverordneten Jacob Zellmer - (Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen)
Betr.: Umwandlungen Eigentumswohnungen durch Abgeschlossenheitsbescheini-
gungen**

Ich frage das Bezirksamt:

1. Wie viele Umwandlungen in Eigentumswohnungen durch Abgeschlossenheitsbescheinigungen wurden in Plänterwald, Baumschulenweg, Köpenick, Adlershof, Ober- und Niederschöneweide und Johannisthal seit 2015 beantragt (*bitte nach Jahren und Ortsteilen geordnet darstellen*)?
2. Wie viele Abgeschlossenheitsbescheinigungen für die Umwandlungen in Eigentumswohnungen wurden im Bezirk seit 2015 bis 2018 insgesamt beantragt?
3. Bei wie vielen Grundstücken oder Wohnungen besteht ein gesetzliches Vorkaufsrecht des Bezirkes durch Grundbucheintragungen?
4. Wie viele Negativzeugnisse wurden im Bezirk seit 2015 bis 2018 beantragt und ausgestellt?
5. In wie vielen Fällen wurde ein bezirkliches Vorkaufsrecht mit welchem Ergebnis geprüft?

Hierzu antwortet das Bezirksamt:

Zu 1.:

Die Zahlen entnehmen Sie bitte der beigefügten Übersicht.

Jahr/OT	Plänterw.	Baumsch.	Köp.	Adl.	OSW	NSW
2015	2	6	29	11	7	2
2016	3	5	30	9	10	5
2017	4	4	20	9	18	1
lfd. 2018	1	2	4	2	5	0

Zu 2.:

Die Zahlen entnehmen Sie bitte der beigefügten Übersicht.

Jahr	Zahl der Abgeschlossenheitsbesch.
2015:	109
2016:	102
2017:	96
lfd. 2018:	28

Zu 3:

Zu gesetzlichen Vorkaufsrechten erfolgt keine Grundbucheintragung. Eine Statistik zu dinglichen Eintragungen im Grundbuch wird im Bezirksamt nicht geführt.

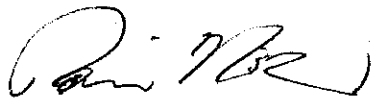
Zu 4:

Anträge auf Erteilung Negativzeugnis gemäß § 28 (1) BauGB:

Jahr	2015	2016	2017	2018
Anzahl der bearbeiteten Anträge	1005	1008	861	281 per 29.05.2018

Zu 5:

In allen drei Milieuschutzgebieten wurden die potentiellen Fälle für das bezirkliche Vorkaufsrecht nach den festgelegten Prüfkriterien geprüft. In Alt-Treptow ein Fall, in Oberschöneweide 6 Fälle (davon 4 geeignet) und Niederschöneweide 10 Fälle (davon 5 nach Prüfkriterien geeignet). Die Erwerber dieser Grundstücke haben schriftlich (im Rahmen eines standardisierten Fragebogens) erklärt, dass keine baulichen Maßnahmen in den erworbenen Objekten geplant sind, die den bezirklichen Prüfkriterien zuwider laufen würden. Somit gab es keinen Anlass für die Ausübung des Vorkaufsrechts. Momentan befinden sich zwei weitere Fälle in Bearbeitung/Prüfung.



Rainer Hölmer

Kostenausweisung auf Basis des aktuellen Rundschreibens der Senatsverwaltung für Finanzen II
B 52 - H 9440-1/2015-4-5 vom 23.03.2018:

Erfassung Personal- und Sachkosten für die Bearbeitung und Umsetzung von Drucksachen der BVV

Zur Erstellung dieses/er:

Antwort Schriftliche Anfrage	Nr. VIII/0498
------------------------------	------------------

 haben

		Anzahl	Arbeits- stunden	Betrag in €
Beamtinnen/Beamte bzw. vergleichbare/r Beschäftigte/r	mittleren Dienst			
	gehobenen Dienst	1	1,00	59,84 €
	höherer Dienst			

notwendige Sachkosten als Folgekosten (z. B. Bestellung Material, Beauftragung Gutachten,)

0,00 €

aufgewendet und damit entstanden
in der **Fachabteilung** Gesamtkosten in Höhe von:

59,84

Dazu kommen Kosten beim BzBm, Büro BzBm und Büro BVV in Höhe
von:

28,00 €

Damit ergeben sich Gesamtkosten von:

87,84 €